

TAMPEREEN TEIVAALANTIE PIENTEOLLI SUUSTALO -KIINTEISTÖN HISTORIASELVITYS

Projekti	Teivaalantie 7 Tampere, Historiaselvitys
Projekti nro	1510056652-004
Vastaanottaja	Peab
Asiakirjatyyppi	Selvitys
Versio	1
Päivämäärä	18.05.2020
Laatija	Ari Simonen
Tarkastaja	Hans Westman
Hyväksyjä	Mika Rauhala, Peab
Kuvaus	Pienteollisuuskiinteistön käyttöhistorian selvittäminen kaavoitusta varten

1. Kiinteistön sijainti

Selvityskohde sijaitsee osoitteessa Teivaalantie 7 Tampereella Lielahden kaupunginosassa. Kiinteistörekisteritunnus on RNo 837-263-2479-13. Kohteen sijainti on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Teivaalantie 7 sijainti

Kiinteistön pinta-ala on noin 8 700 m² , josta rakennuksia on pohjapinta-alaltaan 3 500 m².

Kohteen sijaintikoordinaatit (ETRS89-TM35FIN) ovat P: 6825435 ja I: 322659. Kiinteistö rajautuu pohjoisessa Teivaalantiehen, kaakossa Teivaankujaan ja lännessä Viirapuistonkatuun. Kaakkoispuolella sijaitsee Prisma Lielahi kauppakeskus, kuva 2. Kiinteistö on vuoden 2006 yleiskaavassa kaavoitettu työpaikka-alueeksi. Kiinteistön käyttötarkoitus on muuttumassa asumiskäyttöön.



Kuva 2 Teivaalantie 7 nykytilanne ilmakuvassa

2. Aikaisempi käyttöhistoria

Kohde ja sen ympäristö on ollut viljelyskäytössä pitkään, ilmakuvat vv 1946, 1966 ja 1974, liite 1. Vuoden 1947 ilmakuvassa kohde on peltoa ja kuvassa havaitaan kohteen itäpuolella maatalo pihapiireineen ja pohjoispuolella risteyksen molemmin puolin maatalot. Vuonna 1966 otetussa ilmakuvassa ei maankäytössä havaita merkittäviä muutoksia. Vuonna 1974 kohteen kaksi pienteollisuushallia ovat rakennettuna. Teivaalantie 7 itäpuolella havaitaan v. 1974 ilmakuvassa kaksi muuta hallirakennusta, joiden tilalla on nykyisen asuinkerrostaloja.

3. Nykyinen käyttö

Alueella on ollut pienteollisuustoimintaa noin 30 vuoden ajan. Kiinteistö on rakennettu 1970- luvun alkupuolella.

Kohdekatselmuksien 2016 ja 2019 sekä pelastussuunnitelman mukaan kiinteistöllä on ollut monenlaista pienteollisuustoimintaa:

- kone- ja metallipaja
- painotoimintaa
- elektroniikka/piirilevyvalmistusta
- automaalaamo
- pesulatoimintaa
- kiinteistöhoitoyritys.

Liite 1. Ilmakuvat kohteelta vv. 1946, 1966 ja 1974

